

2011 Copper Creek Approved Budget

Assessments = \$228 per lot
956 lots

Approved 2011 Budget (in \$)

	Jan	Feb	March	April	May	June	July	August	Sept	Oct	Nov	Dec	2011 Total
Income (4000 accounts) - Projected													
4010 - Homeowners Assessment	\$ 54,435	\$ -	\$ -	\$ 54,435	\$ -	\$ -	\$ 54,435	\$ -	\$ -	\$ 54,435	\$ -	\$ -	\$ 217,740
4020 - CC&R Viol. Fees	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 25	\$ 300
4030 - Late Fees/NSF Charges	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 188	\$ 2,256
4070 - Rental Income	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 1,006	\$ 12,072
4090 - Investment Income	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 292	\$ 3,504
Total Income	\$ 55,946	\$ 1,511	\$ 1,511	\$ 55,946	\$ 1,511	\$ 1,511	\$ 55,946	\$ 1,511	\$ 1,511	\$ 55,946	\$ 1,511	\$ 1,511	\$ 235,872

Expense

6000 - General & Admtn. Expense

6020 - Insurance	\$ 5,300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,300
6040 - Legal - General	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 5,004
6050 - Management	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 4,750	\$ 57,000
6060 - Banking Fees	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 275	\$ 3,300
6070 - Mgmt. - Printing	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 242	\$ 2,904
6090 - Postage - Other	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 533	\$ 6,396
6100 - Newsletter, Bulk Mail Postage	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 133	\$ 1,596
6110 - Meeting Facility Expense	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 417	\$ 5,004
6120 - Professional Services	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200
6130 - Web Services	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 667	\$ 8,004
6140 - Community Activities	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 8	\$ 96
6160 - Property Taxes	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 13	\$ 156
6170 - Income Taxes	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 144
6180 - Storage	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 12	\$ 144
Total 6000 - G&A	\$ 12,867	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 7,567	\$ 95,504

6200 - Common Area Expenses

6210 - Landscaping Mo. Fee	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 4,417	\$ 53,004
6220 - Landscaping - Misc.	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 1,852	\$ 22,224
6230 - Backwash Testing/Repair	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 43	\$ 516
6240 - Janitorial Services	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 100	\$ 1,200
6250 - Misc. - Parts & Supplies	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 200	\$ 2,400
6260 - Misc. - Repairs	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 3,600
6270 - Graffiti Removal	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 553	\$ 6,636
Total 6200 - Common Area	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 7,465	\$ 89,580

6400 - Utilities

6410 - Electric	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 208	\$ 2,496
6420 - Water	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 558	\$ 6,700
Total 6400 - Utilities	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 766	\$ 9,196

Total Expenses

Total Operations (Net Gain/Loss)

	\$ 34,848	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ 40,148	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ 40,148	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ (14,287)	\$ 40,792
9000 - Unallocated Reserves	\$ 34,848	\$ 20,560	\$ 6,273	\$ 46,421	\$ 32,133	\$ 17,846	\$ 57,994	\$ 43,706	\$ 29,419	\$ 69,567	\$ 55,279	\$ 40,992	\$ 40,992
9020 Reserve Study Payments	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 3,399	\$ 40,792